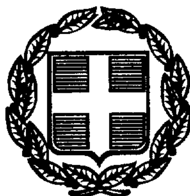

04010891512970008



10085

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1089**

15 Δεκεμβρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2054/π.ε. (1)

Άρση κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας στο Ν. Λακωνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡ. ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 38 παρ. 1 και 41 παρ. 1 του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας».

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις.

3. Την απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελ/νήσουο αριθ. 5872/29.8.97 «Τοποθέτηση Προϊσταμένων Δ/νσεων Υπηρεσιών Περιφέρειας Πελ/νήσου και εξουσιοδότηση υπογραφής».

4. Τις γενικές αρχές περί ανακλήσεως διοικητικών πράξεων.

5. Την απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας αριθ. 1814/14.10.83 «Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 510 στρεμμάτων στη θέση «Πασσαβάς» του Δήμου Γυθείου.

6. Την από 27.5.96 αίτηση της Ιωάννας - Αννίτας Μαυρομιχάλη σχετικά με την άρση ως αναδασωτέας αγροτικής ιδιόκτητης έκτασης που έχει κηρυχθεί με την απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας αριθμ. 1814/83 κατά πλάνη περί τα πράγματα.

7. Το έγγραφο του Δασαρχείου Γυθείου αριθμ. 1444/30.8.96 με τη συνημμένη σ' αυτό αλληλογραφία από το οποίο προκύπτει ότι η έκταση των τμημάτων α (4, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 14), β) (10, 11, 12, 13, 10) και γ (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1) επιφάνειας 15.99, 4.56, 6.54 στρεμ. αντίστοιχα και συνολικά 27,09 στρεμ. όπως ορίζεται σε απόσπασμα χάρτη κλίμακος 1:5000 αριθμ. 7373/3 της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού (Γ.Υ.Σ.) καθώς και στο από 14.8.94 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακος 1:2000 που συνέταξε ο δασοπόνος Κακαλέτρης Χρήστος και θεώρησε ο Δασάρχης Γυθείου και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αναφοράς 1444/1996 του Δασαρχείου Γυθείου, δεν είναι δασική και συμπεριλαμβάνεται στην έκταση των 510 στρεμμάτων που έχει κηρυχθεί αναδασωτέα με την ανωτέρω απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας αριθ. 1814/14.10.83 και συνεπώς κηρύχθηκε αναδασωτέα κατά πλάνη περί τα πράγματα και κατά παράβαση και καθ' υπέρβαση του άρθρου 38 παρ. 1 του Ν. 998/79 και επομένως κατά το μέρος αυτής η απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας αριθ. 1814/83 είναι πλημμελής και ανακλητέα και προτείνεται η άρση της αναδάσωσης, αποφασίζουμε:

α. Ανακαλούμε την απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας αριθ. 1814/14.10.83 καθόσο αυτή αφορά για την έκταση των 29,07 στρεμμάτων, όπου και όπως στο σκεπτικό της παρούσης ορίζεται, θεωρουμένης ως μηδέποτε εκδοθείσης για την έκταση αυτή.

β. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 17 Νοεμβρίου 1997

Με εντολή Γ.Γ. Περιφ.

Ο Διευθυντής

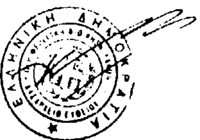
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Ι. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Στοιχεία όδευσης του από 14-8-1996 τοπογραφικού διαγράμματος της έκτασης για την οποία προτείνεται η άρση της αναδάσωσης

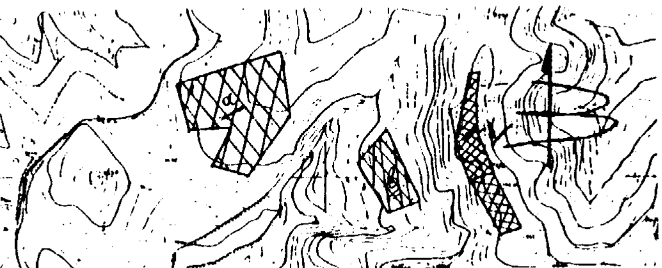
14 ⟶ 15
82^{β} / 166,87
15 ⟶ 16
190^{β} / 93,45
16 ⟶ 17
241^{β} / 104,68
17 ⟶ 18
317^{β} / 55,84
18 ⟶ 19
33^{β} / 62,69
19 ⟶ 20
287^{β} / 62,87
20 ⟶ 1
375^{β} / 68,68
16 ⟶ 10
141^{β} / 114
10 ⟶ 11
$50,5^{\beta}$ / 64,8
11 ⟶ 12
175^{β} / 113,4
12 ⟶ 13
280^{β} / 49,91
13 ⟶ 10
366^{β} / 89,18

11 ⟶ 1
266^{β} / 139
1 ⟶ 2
92^{β} / 16,29
2 ⟶ 3
208^{β} / 42,72
3 ⟶ 4
200^{β} / 37,8
4 ⟶ 5
176^{β} / 50,17
5 ⟶ 6
169^{β} / 86
6 ⟶ 7
274^{β} / 29,61
7 ⟶ 8
365^{β} / 90,82
8 ⟶ 9
376^{β} / 57,62
9 ⟶ 1
13^{β} / 98,8

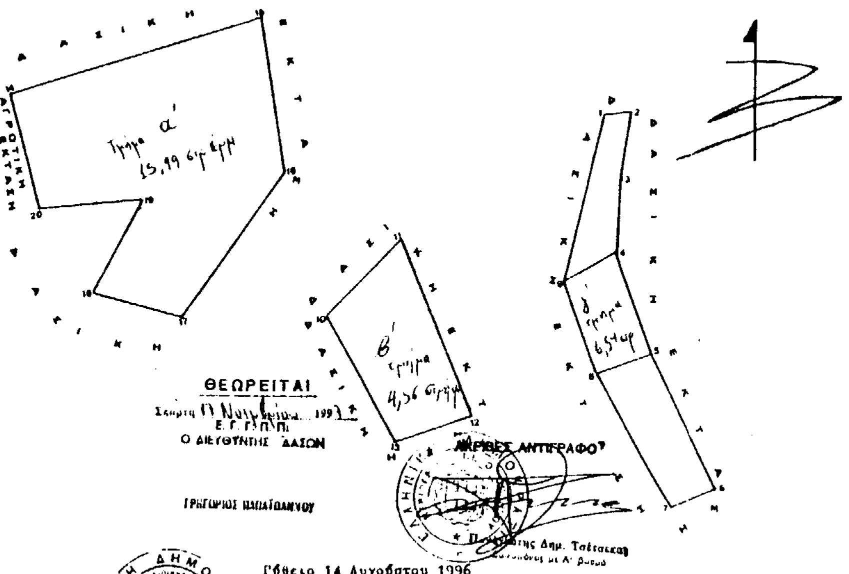
ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ
1 ⟶ τριγ. Μπάζου 145
$373,7^{\beta}$
1 ⟶ τριγ. Κολοτρούπι 108
$272,7^{\beta}$



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5.000 ΑΡΙΘ. 7373/3 Γ.Υ.Σ. ΕΠΑΝΩ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΕΙΝΑΙ ΣΗΜΕΙΩΜΕΝΗ Η ΕΚΤΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ Η ΑΡΣΗ ΤΗΣ ΑΝΑΔΑΣΩΣΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:2.000 ΕΠΑΝΩ ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΜΦΑΝΙΖΕΤΑΙ Η ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΛΕΚΑΝΕΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 27,09 ΣΤΡΕΜΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ Η ΑΡΣΗ ΤΗΣ ΑΝΑΔΑΣΩΣΗΣ



ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Σπάρτη 17 Νοεμβρίου 1997
Ε. Γ. Γ.Π.Π.
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Ο Προϊστάμενος
της Δημ. Τσέτσικας

Γύθειο 14 Αυγούστου 1996

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

Σαλίκας Γεώργιος
Δασολόγος

Καχαλέτρης Χρήστος
Δασολόγος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Λουτρών Υπάτης της Κοινότητας Λουτρών Υπάτης (Ν. Φθιώτιδας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α΄33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α΄4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α΄ 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του ν. 1647/1986 Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α΄38).

5. Την 75105/4608/20.7.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Λουτρών Υπάτης της Κοινότητας Λουτρών Υπάτης (Ν. Φθιώτιδας)» (Δ΄ 810).

6. Τις 12/1994 και 98/1996 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Λουτρών Υπάτης.

7. Την 8/συν. 16/15.9.1994 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Φθιώτιδας.

8. Την 126/1997 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

10. Τις 660/1995 και 493/1997 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Λουτρών Υπάτης της Κοινότητας Λουτρών Υπάτης (Ν. Φθιώτιδας), με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, κοινόχρηστων χώρων, όπως φαίνονται στα σχετικά πέντε (5) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 31308/1997 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ΄ 166).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, και έξι (6) μέτρων όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως τομέας Ι ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα οκτώ (18) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500,00) τετρ. μέτρα.

2. Επιπλέον των προϋποθέσεων της προηγουμένης παραγράφου απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50 τ.μ.) και ελάχιστο πλευρά πέντε (5) μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: οκτώ (8,00) μέτρα.

6. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος απαγορεύεται η απόληξη κλιμακοστασίου.

7. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

8. Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα πλάγια όρια των οικοπέδων δύο και μισό (2,50) μέτρα.

9. Επιβάλλεται η κατασκευή στεγανού βόθρου.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Νοεμβρίου 1997

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

Π - 2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 31308/97 "Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Λουτρών Υπάτης της κοινότητας Λουτρών Υπάτης (Ν. Φθιώτιδας)"

17 Νοεμβρίου 1997

Αρ. Φ.362/97 εχ. 5

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	Σ.Δ.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΠΡΟΣΩΠΟ
I	0.8	50	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Απαγορεύεται κατασκευή Π.Ο.Τ.Σ.
- Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης σε ποσοστό τουλάχιστον 70% της επιφάνειας του δώματος. Το ανώτατο ύψος της στέγης καθορίζεται στα 2.00 μέτρα

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1993

διορθ. ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1994

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

Π - 2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 31308/97

"Εγκρίνεται

πολεοδομικής μελέτης του οικισμού

Λουτρών Υπάτης της Κοινότητας

Λουτρών Υπάτης (Ν. Φθιώτιδας)"

17 Νοεμβρίου 1997

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 362/97

εχ. 5

ΝΟΜΑΡΧΙΑ

Κ Δ 13.48
1/ 03.06

Π - 2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Νεκταιριας Περιοχης

Οριο Πυκνοδομημενης Περιοχης

Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη)
Street Line (green)

Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη)

Ακαλυπτος Χωρος για κοινη χρηση
Private Open Space for common use

Καταργουμενη Ρυμοτομικη η Οικοδομικη Γραμμη
Abolished Street or Building Line

Αμιγης Κατοικια

Γενικη Κατοικια
Mixed Residential

Αστικο Εμπορικο Εξυπηρετησεις
Retail Trade Services

Τουρισμος

Οριο Προτεινομενου για Κηρυξη Αρχαιολογικου Χωρου
Boundary of Archaeological Site proposed to be listed

Οριο προτεινομενου για κηρυξη παραδοσιακου η Διατηρητεου Συνολου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Οριο Περιοχης Προτεινομενης σαν Ιδιαιτερου Φυσικου Καλλους
Boundary of Place Proposed for Special Natural Beauty

Βαθμος Προστασιας
Degree of Protection

Απολυτη Προστασια
Absolute Protection

Μερικη Προστασια
Partial Protection

Προτεινομενο για Κηρυξη Μνημειο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινομενο για Κηρυξη Διατηρητεο Αρχιτεκτονικο η Φυσικο Στοιχειο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινομενο για Κηρυξη Παραδοσιακο η Διατηρητεο Κτιριο
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμος Προστασιας
Degree of Protection

Απολυτη Προστασια
Absolute Protection

Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομεις Συντελεστων Δομησης
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης
Building Regulations District Boundary

Οριο Τομεα Ειδικων Περιορισμων Δομησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομεις Λοιπων Ορων Δομησης
Other Building Regulations Districts

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΛΟΥΤΡΩΝ ΥΠΑΤΗΣ Ν. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	Σ.Δ.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (μ)	ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.)	ΠΡΟΣΩΠΟ (μ)
I	0.8	50	8.00	500.00	18.00

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
- Απαγορεύεται η κατασκευή PILOTIS
- Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης σε ποσοστό τουλάχιστον 70% της επιφάνειας του δώματος. Το ανώτατο ύψος της στέγης καθορίζεται στα 2.00 μέτρα

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Γ. 31308/97
"Έγκρισης πολεοδομ. μελέτης του οικισμού Λουτρών Υπάτης της κοινότητας Λουτρών Υπάτης (Ν. Φθιώτιδας)".
Αθήνα 17 Νοεμβρίου 1997
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 362/97
Φ. 5

1558/94

και συνεργάτες
παπακωνσταντίνου δημήτρης
παναγιώτης
ζαχαρόπουλος δημήτριος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ

Π II - I

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1/1000
ΜΑΡΤΙΟΣ 1993

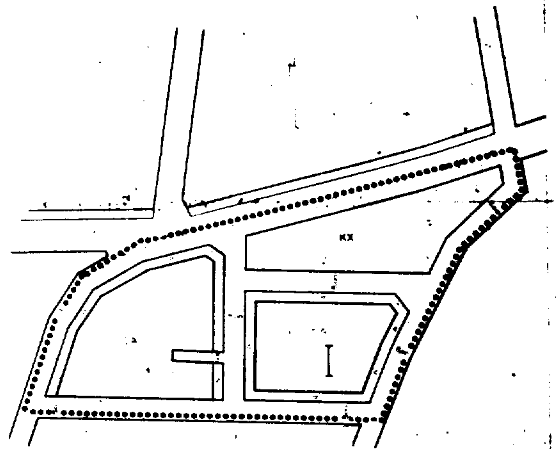
ΛΟΥΤΡΑ ΥΠΑΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1993
διορθ. ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1994

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Π - 2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
[illegible] Χ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ



[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.)	ΠΡΟΣΩΠΟ (μ)
1	-	[illegible]	[illegible]	500.00	18.00

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
[illegible] 70% της επιφανείας του θωματος [illegible]

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
[illegible] ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 31308/97
"Εγκρισης πολεοδομ. μελέτης του οικισμού Λουτρών Υπάτης της Κοινότητας Λουτρών Υπάτης (Ν. Φθιώτιδας)"
17 Νοεμβρίου 1997
Ο Δ/ντης
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 362/97
εχ. 5

[illegible] ΤΠ 1553/94
5-2-94
16/94 [illegible]

Διορθ. [illegible] 1994

ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Π - 2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 31308/93
ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Εγκρίσεως πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Λουτρών Υπάτης της κοινότητος Λουτρών Υπάτης (Ν. Φθιώτιδας)."
ΑΘΗΝΑ 17 Νοεμβρίου 1993
Ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 362/93
σχ. 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΛΟΥΤΡΩΝ ΥΠΑΤΗΣ Ν. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	Σ.Δ.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΠΡΟΣΩΠΟ
1	0.3	[illegible]	[illegible]	500.00	10.00

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Απαγορεύεται η κατασκευή PILOTIS
Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης σε ποσοστό τουλάχιστον 70% της επιφάνειας του δώματος
Το ανώτατο ύψος της στέγης καθορίζεται στα 2.00 μέτρα

ΚΧ

ΚΧ

Ι

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1993
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1994